

8/2024. T.

## JEGYZŐKÖNYV

**Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. augusztus 2. napján tartott nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

<b>Sorszám:</b>
<b>35/2024. (VIII. 2.)</b>

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 2. napján tartott nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Dobri, Petőfi utca 27. – Községi Ház.
- Jelen vannak:** Lógár Zoltán polgármester, László József alpolgármester és Biharvári Éva képviselő, a megválasztott 4 fős testületből 3 fő.
- Igazoltan távol:** Kovács Katalin képviselő
- Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Lógár Zoltán polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 8<sup>45</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta.

### Napirendek:

- 1. A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken pályázat keretében kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződések megkötése**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

- 1. napirend:** A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken pályázat keretében kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződések megkötése  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lógár Zoltán polgármester:** megvalósítandó kerékpárút fejlesztés, kialakítás van folyamatban. A projekt kapcsán kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kell kötni az önkormányzatnak az előterjesztés szerinti ingatlan vonatkozásában. Mivel én érintett vagyok ezért a szavazásban nem kívánok részt venni.

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 2 igen és 1 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatát:

**DKÖKT 35/2024. (VIII. 2.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében megvalósítandó kerékpárút fejlesztés érdekében, a Dobri külterület 0151 hrsz-ú ingatlan, 43 m<sup>2</sup> terület nagyságú részét, értékbecslő által szabott 6.278,- Ft, azaz hatezer-kettőszázhetvennyolc forint összegű vételárért:

Lógár Ferencné 8874 Dobri, Fő utca 43.

Lógár Zoltán 8874 Dobri, Fő u. 43.

Kovács Ferenc 8878 Lovászi, Ifjúság utca 7.

Kovács Csaba Budapest, Forrásmajori utca 138525/200 A ép.

Kovács Attila 8960 Lenti, Alkotmány utca 8. fsz. 2.

Cseke Árpád 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 11/3.

Szakács Ervinné 8887 Bázakerettye, Fő utca 18.

szám alatti tulajdonosoktól.

A tulajdonosok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni hányadok szerint részesednek a vételárból.

A Dobri külterület 0151 hrsz-ú, a) legelő b) fásított terület c) erdő művelési ágú, összesen 11 ha 0892 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 43 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára szerzi meg.


Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a Vevő viseli.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésének megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: László József alpolgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén, a polgármester az ülést 8<sup>55</sup> órakor bezárja.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



  
Lógár Zoltán  
polgármester



## Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.

E-mail: polgarmester8874@gmail.com

### MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

**2024. augusztus 2. napján 8<sup>45</sup> órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Dobri, Petőfi S. utca 27. – Községi Ház


### N A P I R E N D

Nyilvános ülés:

- 1. A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken pályázat keretében kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződések megkötése**

Előadó: Lógár Zoltán polgármester

Dobri, 2024. július 29.

  
Lógár Zoltán  
polgármester



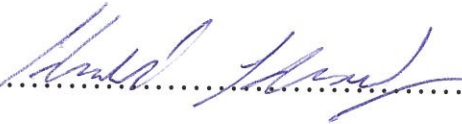
## Jelenléti ív

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. augusztus 2. napján tartott nyilvános ülésén

Lógár Zoltán polgármester

.....  

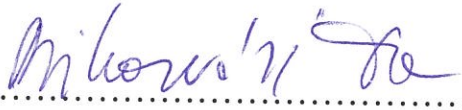

László József alpolgármester

.....  


Kovács Katalin képviselő

.....

Biharvári Éva képviselő

.....  


dr. Novák Anett jegyző

.....  


## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

**Előterjesztő:** dr. Novák Anett jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében megvalósítandó kerékpárút fejlesztés, kialakítás kapcsán kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kell kötni az önkormányzatnak az alábbi ingatlan vonatkozásában:

**Dobri külterület 0151 hrsz - érintett terület nagysága: 43 m<sup>2</sup>. Ingatlanértékbecslő által becslült vételár: 6.278.- Ft.**

Az ingatlan tulajdonosai: Lógár Ferencné 8874 Dobri, Fő utca 43.  
Lógár Zoltán 8874 Dobri, Fő u. 43.  
Kovács Ferenc 8878 Lovászi, Ifjúság utca 7.  
Kovács Csaba Budapest, Forrásmajori utca 138525/200 A ép.  
Kovács Attila 8960 Lenti, Alkotmány utca 8. fsz. 2.  
Cseke Árpád 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 11/3.  
Szakács Ervinné 8887 Bázakerettye, Fő utca 18.

A tulajdonosok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni hányadok szerint részesednek a vételárból.

Az önkormányzat településfejlesztés céljára vásárolja meg a Dobri külterület 0151 hrsz-ú, a) legelő b) fásított terület c) erdő művelési ágú, összesen 11 ha 0892 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 43 m<sup>2</sup> terület nagyságú részét, kerékpárút kialakításához.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében megvalósítandó kerékpárút fejlesztés érdekében, a Dobri külterület 0151 hrsz-ú ingatlan, 43 m<sup>2</sup> terület nagyságú részének, értékbecslő által szabott 6.278,- Ft, azaz hatezer-kettőszázhetvennyolc forint összegű vételárért:

Lógár Ferencné 8874 Dobri, Fő utca 43.  
Lógár Zoltán 8874 Dobri, Fő u. 43.  
Kovács Ferenc 8878 Lovászi, Ifjúság utca 7.  
Kovács Csaba Budapest, Forrásmajori utca 138525/200 A ép.  
Kovács Attila 8960 Lenti, Alkotmány utca 8. fsz. 2.  
Cseke Árpád 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 11/3.  
Szakács Ervinné 8887 Bázakerettye, Fő utca 18. szám alatti

tulajdonosoktól.

A tulajdonosok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni hányadok szerint részesednek a vételárból.


A Dobri külterület 0151 hrsz-ú, a) legelő b) fásított terület c) erdő művelési ágú, összesen 11 ha 0892 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 43 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára szerzi meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a Vevő viseli.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésének megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.  
Felelős: László József alpolgármester

Dobri, 2024. július 22.

  
dr. Novák Anett  
jegyző

