

1/2026. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 15. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
1/2026. (I. 15.)
2/2026. (I. 15.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dobri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 15. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Dobri, Petőfi u. 27. – Községi Ház.

Jelen vannak: Lógár Zoltán polgármester, Süléné Tamás Krisztina alpolgármester,
László József, Nagy Norbert és Végh Tamás képviselők, a megválasztott
5 fős testületből 5 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Lógár Zoltán polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet, a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek:

- 1. Döntés „Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 2. Béren kívüli juttatások meghatározása a 2026. évre**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

1. napirend: Döntés „Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Lógár Zoltán polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Erre nem számítottam, ígéret van, meglátjuk mi lesz belőle.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 1/2026. (I. 15.) sz. hat.

Dobri Község Önkormányzata Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című pályázatban a „Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi közbenső döntést hozza:

- a közbeszerzési eljárásban nem kíván élni tárgyalás lehetőségével,
- a közbeszerzési eljárásban beérkezett első ajánlatok alapján kerüljön sor a bírálatra és az értékelésre.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Lógár Zoltán polgármester

2. napirend: Béren kívüli juttatások meghatározása a 2026. évre

Előadó: Lógár Zoltán polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lógár Zoltán polgármester: az előterjesztést megkaptátok, kicsi emelés van mindenkinél.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 2/2026. (I. 15.) sz. hat.

Dobri Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. 2026. január 1. napjától az önkormányzat alkalmazásában lévő munkavállalók részére – munkaidő arányosan - évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi pihenőkártya formájában.
2. A falugondnok illetményét a Kjt. 66. § (8) bekezdése alapján 2026. január 1. napjától havi 380 470,- Ft + járulécai összegben állapítja meg. A besorolás alapján járó és a megállapított havi illetmény között felmerült havi bruttó 15.000 forint + járulécai bérkülönbözet megfizetését 2026. évi költségvetésében vállalja.
3. A könyvtáros munkakörben foglalkoztatott munkavállaló munkabérét 2026. január 1. napjától havi 136.050,- Ft + járulécai összegben állapítja meg. A besorolás alapján járó és a megállapított havi illetmény között felmerült havi bruttó 15.000 forint + járulécai bérkülönbözet megfizetését 2026. évi költségvetésében vállalja.
4. a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében évi bruttó 325.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lógár Zoltán polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén, a polgármester az ülést 17²⁵ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző

K.m.f.




Lógár Zoltán
polgármester



Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.

E-mail: polgarmester8874@gmail.com

MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2026. január 15. napján 17⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Dobri, Petőfi S. utca 27. – Községi Ház

N A P I R E N D

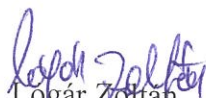
Nyilvános ülés:

- 1. Döntés „Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 2. Béren kívüli juttatások meghatározása a 2026. évre**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 1. Döntés egyszeri szociális támogatásról**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

Dobri, 2026. január 10.


Lógár Zoltán
polgármester



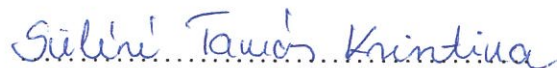
Jelenléti ív

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 15. napján tartott nyilvános ülésén


Lógár Zoltán polgármester

.....


Süléné Tamás Krisztina alpolgármester

.....

László József képviselő

.....

Nagy Norbert képviselő

.....

Végh Tamás képviselő

.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző

.....



Letenye Város Önkormányzata, Becsehely Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata és Murarátka Község Önkormányzata
„Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén”

Előterjesztés

Jelen / összes oldalszám: 1/5

A „Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok összesítése és javaslat a beérkezett ajánlatok értékelésére

I. Bevezetés

Az Ajánlatkérők képviselő-testületi ülésére - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.) foglaltakra is figyelemmel - az alábbi napirendre teszünk javaslatot:

Az ajánlatkérő közbenső döntése az első ajánlatok ismeretében a tárgyalás mellőzése tárgyában.

II. Az eljárásról általában

A „Kerékpárút-fejlesztés Zala Vármegye 7 településén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírásra került, hogy az eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattevőknek minden részajánlati körre kell ajánlatot tenniük.

Ennek eredményeként az Ajánlattételi határidő lejártáig a 7 részajánlati körben összesen 63, azaz hatvanhárom darab ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevők által kerültek benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

1. részajánlati kör: Tornyiszentmiklós			
Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
Inter Presidente Kft.	157 262 460	36	36
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	171 820 993	36	37
SPRINT Kft.	191 639 574	36	36
PYLON-S Építőipari Kft	204 220 711	36	117
Colas Út Építőipari Zrt.	204 635 429	36	36
STRABAG Általános Építő Kft.	231 829 681	36	36
G-Plan Építő Kft.	240 299 662	36	36
DÖMPER Kft.	265 179 769	36	36
Vértesszentmiklós Út Építő és Szolgáltató Kft.	381 274 675	36	36

2. részajánlati kör: Dobri			
Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
PYLON-S Építőipari Kft	419 857 113	36	117
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	579 351 355	36	37
G-Plan Építő Kft.	587 914 550	36	36
Colas Út Építőipari Zrt.	625 809 752	36	36
Inter Presidente Kft.	662 951 846	36	36

STRABAG Általános Építő Kft.	713 380 780	36	36
SPRINT Kft.	741 252 965	36	36
DÖMPER Kft.	805 907 396	36	36
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	1 305 392 270	36	36

3. részajánlati kör: Kerkaszentkirály

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min.0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
Inter Presidente Kft.	5 251 327	36	36
Colas Út Építőipari Zrt.	6 208 034	36	36
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	6 797 500	36	37
PYLON-S Építőipari Kft.	6 896 740	36	117
DÖMPER Kft.	7 675 408	36	36
SPRINT Kft.	10 050 170	36	36
G-Plan Építő Kft.	11 581 000	36	36
STRABAG Általános Építő Kft.	11 672 422	36	36
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	34 689 500	36	36

4. részajánlati kör: Muraszemenye

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min.0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
Inter Presidente Kft.	209 825 065	36	36
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	217 888 779	36	37
SPRINT Kft.	271 662 864	36	36
Colas Út Építőipari Zrt.	275 902 028	36	36
STRABAG Általános Építő Kft.	294 484 894	36	36
PYLON-S Építőipari Kft.	315 183 876	36	117
DÖMPER Kft.	364 742 465	36	36
G-Plan Építő Kft.	394 496 050	36	36
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	508 445 270	36	36

5. részajánlati kör: Murarátka

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min.0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
Inter Presidente Kft.	33 403 026	36	36
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	39 225 028	36	37
Colas Út Építőipari Zrt.	42 741 473	36	36
PYLON-S Építőipari Kft.	47 029 423	36	117
SPRINT Kft.	48 952 880	36	36
STRABAG Általános Építő Kft.	49 603 043	36	36

DÖMPER Kft.	53 927 439	36	36
G-Plan Építő Kft.	57 567 650	36	36
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	78 365 080	36	36

6. részajánlati kör: Letenye			
Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min.0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
Inter Presidente Kft.	523 114 882	36	36
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	582 884 825	36	37
SPRINT Kft.	601 575 620	36	36
Colas Út Építőipari Zrt.	647 412 131	36	36
STRABAG Általános Építő Kft.	673 811 672	36	36
PYLON-S Építőipari Kft.	695 788 260	36	117
DÖMPER Kft.	853 129 889	36	36
G-Plan Építő Kft.	882 389 044	36	36
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	1 164 257 849	36	36

7. részajánlati kör: Becsehely			
Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF)	Többletjótállás vállalása (min.0 hónap, max. 36 hónap)	M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (min. 0 hó, max. 36 hó)
Inter Presidente Kft.	89 284 402	36	36
HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	95 332 603	36	37
SPRINT Kft.	104 643 005	36	36
Colas Út Építőipari Zrt.	118 902 655	36	36
PYLON-S Építőipari Kft.	119 167 733	36	117
STRABAG Általános Építő Kft.	120 327 524	36	36
G-Plan Építő Kft.	153 429 800	36	36
DÖMPER Kft.	181 493 542	36	36
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	220 359 800	36	36

Az eljárásban előírásra került a Kbt. 75.§ (5) bekezdése, amelynek értelmében az eljárás eredményeként megvalósuló építési beruházás során egy egybefüggő létesítmény jön létre, így bármely rész eredménytelensége esetén Ajánlatkérőknek már nem áll érdekükben a szerződések megkötése, és az eljárást valamennyi rész tekintetében eredménytelenné nyilváníthatják, ugyanakkor az egyes részek eredményének / eredménytelenségének megállapítása - a teljes építési beruházás fedezetihiánya esetén - annak figyelembevételével kerül meghatározásra, hogy minél több szakasz megvalósuljon és ennek eredményeként egybefüggő létesítmény jöjjön létre, ezért az ajánlatkérők az egyes részek eredményének / eredménytelenségének megállapítása során a hálózatosodás mellett a hiányzó fedezet mértékét is alapul veszik. A fentieknek megfelelően az alábbi prioritási sorrend került meghatározásra a felhívásban a teljes építési beruházásra rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelelően:

1. 7. rész - Becsehely.

- 2. 6. rész - Letenye
- 3. 5. rész - Murarátka
- 4. 4. rész - Muraszemenye
- 5. 3. rész - Kerkaszentkirály
- 6. 1. rész - Tornyiszentmiklós (Pincei határtól)
- 7. 2. rész - Dobri

A közbeszerzési eljárásban fenntartottuk annak a lehetőségét, hogy az egyes részek vonatkozásában tárgyalást folytassanak le az ajánlatkérők, így a most beérkezett, első ajánlatok esetében még nem állt be ajánlati kötöttség, azonban az eljárásban fenntartottuk a jogot az ajánlatkérőknek, hogy az első ajánlatok beérkezését követően dönthessenek úgy, hogy nem kívánják tárgyalást tartani (vagy csak bizonyos részajánlati körök vonatkozásában tartsanak tárgyalást), hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezik az eljárást. Amennyiben az ajánlatkérő nem kíván tárgyalást tartani, erről közbenső döntést kell hoznia, amely döntéséről haladéktalanul értesítjük az ajánlattevőket és így az ajánlattevők ajánlati kötöttsége az értesítés megküldésével beáll.

Amennyiben az ajánlatkérő tárgyalást kíván tartani, abban az esetben az ajánlattevőknek lehetőségük van arra, hogy az ellenszolgáltatás összege, valamint az ajánlattevők egyéb megajánlásai vonatkozásában új ajánlatot tegyenek.

A fenti intézkedésekre azért volt szükség, mert a korábban egyszer már lefolytatott és fedezetihiány miatt eredménytelenné nyilvánított közbeszerzési eljárásban nyilvánvalóvá vált a Konzorciumvezető számára, hogy bár az ajánlatok az eredetileg cca. 2 milliárd Ft-ra becsült értékhez képest kedvezőek, azonban azok összességében még mindig elmaradnak a rendelkezésre álló nettó 1 111 708 662 Ft-os fedezettől.

Az egyértelműen megállapítható, hogy a jelenlegi eljárásban - a legalacsonyabb árat benyújtó ajánlatok figyelembevételével – összességében sokkal kedvezőbb ajánlatok születtek, de a teljes projekt megvalósítására még így is **nettó 326 289 613 Ft-ra** lenne szükség.

Részajánlati kör	Becsült érték összege	Rendelkezésre álló fedezet összege	Nyertes ajánlati ár
1 - Tornyiszentmiklós	163 729 639 Ft	101 682 634 Ft	157 262 460 Ft
2 - Dobri	805 602 898 Ft	238 701 134 Ft	419 857 113 Ft
3 - Kerkaszentkirály	7 369 924 Ft	3 772 840 Ft	5 251 327 Ft
4 - Muraszemenye	261 771 695 Ft	253 599 250 Ft	209 825 065 Ft
5 - Murarátka	40 738 480 Ft	40 323 376 Ft	33 403 026 Ft
6 - Letenye	579 258 985 Ft	427 619 186 Ft	523 114 882 Ft
7 - Becsehely	98 553 560 Ft	46 010 242 Ft	89 284 402 Ft
Összesen:	1 957 025 181 Ft	1 111 708 662 Ft	1 437 998 275 Ft

A kiírásban foglalt prioritási sorrend alapján azonban az első hat rész megvalósítására reális esély van, ugyanis a projektre rendelkezésre álló teljes, **nettó 1 111 708 662 Ft-os** összeg fedezetet nyújt - a dobri szakasz kivételével – a projekt megvalósítására.

Részajánlati kör	Becsült érték összege	Rendelkezésre álló fedezet összege	Nyertes ajánlati ár (Dobri nélkül)
1 - Tornyiszentmiklós	163 729 639 Ft	101 682 634 Ft	157 262 460 Ft
2 - Dobri	805 602 898 Ft	238 701 134 Ft	-
3 - Kerkasztentkirály	7 369 924 Ft	3 772 840 Ft	5 251 327 Ft
4 - Muraszemenye	261 771 695 Ft	253 599 250 Ft	209 825 065 Ft
5 - Murarátka	40 738 480 Ft	40 323 376 Ft	33 403 026 Ft
6 - Letenye	579 258 985 Ft	427 619 186 Ft	523 114 882 Ft
7 - Becsehely	98 553 560 Ft	46 010 242 Ft	89 284 402 Ft
Összesen:	1 957 025 181 Ft	1 111 708 662 Ft	1 018 141 162 Ft

III. Az eljárás további menetére vonatkozó javaslat

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítható, hogy a projektben rendelkezésére álló összeg az 1., 3., 4., 5., 6. és 7. részajánlati kör tárgyát képező munkákra fedezetet nyújt, így javasoljuk, hogy az ajánlatkérők döntsenek úgy, hogy nem kívánnak tárgyalást tartani, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével fejezik be az eljárást.

Mivel a 2. rész vonatkozásában nettó 181 155 979 Ft fedezethiány állapítható meg jelenleg, ezért álláspontunk szerint ebben a részben semmilyen tárgyalási technikával vagy szerződéses feltétel módosításával nem érhető el a tárgyalás eredményeként olyan ajánlat, amellyel a 2. rész eredménye biztosítható lenne, így ebben a részben is javasoljuk, hogy az ajánlatkérő döntsön úgy, hogy nem kíván tárgyalást tartani, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével fejezi be az eljárást.

A fentiekre tekintettel az alábbi közbenső döntési javaslatot terjesztjük az ajánlatkérők elé:

Javasoljuk, hogy az ajánlatkérők valamennyi részajánlati körben döntsenek úgy, hogy

- a közbeszerzési eljárásban nem kívánnak élni tárgyalás lehetőségével,
- a közbeszerzési eljárásban beérkezett első ajánlatok alapján kerüljön sor a bírálatra és az értékelésre.

Kelt: Tamási, 2026. január 8.

dr. Bakó Zoltán sk.

Ajánlatkérők nevében eljáró
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00782

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dobri Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. évben a Képviselő-testület döntött Egyes béren kívüli juttatások szabályzatának módosításáról, melyben az önkormányzatnál foglalkoztatottak részére évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít.


Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2026. január 1. napjától az önkormányzat alkalmazásában lévő munkavállalók részére – munkaidő arányosan - évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi pihenőkártya formájában.
2. A falugondnok illetményét a Kjt. 66. § (8) bekezdése alapján 2026. január 1. napjától havi 380 470,- Ft + járulékai összegben állapítja meg. A besorolás alapján járó és a megállapított havi illetmény között felmerült havi bruttó 15.000 forint + járulékai bérkülönbözet megfizetését 2026. évi költségvetésében vállalja.
3. A könyvtáros munkakörben foglalkoztatott munkavállaló munkabérét 2026. január 1. napjától havi 136.050,- Ft + járulékai összegben állapítja meg. A besorolás alapján járó és a megállapított havi illetmény között felmerült havi bruttó 15.000 forint + járulékai bérkülönbözet megfizetését 2026. évi költségvetésében vállalja.
4. a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében évi bruttó 325.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének tervezésekor jelen döntést vegye figyelembe.

Dobri, 2026. január 10.


Lógár Zoltán
polgármester

